



רשומות

ילקוט הפרסומים

6 במאי 2026

14521

י"ט באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 5996.

מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל avital@v-harel.org.il
niza@v-harel.org.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל:
jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

משויק גולדשטיין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 151-1557065

שם התוכנית: גבעות עדן – שינוי תכנית מגרש 300

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1557065.
גרסת הוראות: 3 תשריט: 3

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ש/מק/990 א

החלפה: מי/900

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: גבעות עדן, מגרש 300

גוש/חלקות לתוכנית:

גוש: 34507 חלקות במלואן: 55

עיקרי הוראות התוכנית:

שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-
9958825, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'
שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0947762

שם תכנית: מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים

ברחוב החצב, גוש: 30309, חלקה: 7

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0947762 גרסת הוראות:
10 תשריט: 4

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/מח/250

שינוי מי/274/7

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

כתובת: מבשרת ציון חצב 6, מבשרת ציון

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 30309 חלקות במלואן: 7

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון
והבנייה:
א. הגדרת סמכות למהנדס הוועדה לאפשר חריגה מקווי
בניין צידיים עד מרווח של 3 מ' מגבול מגרש ב-50%
מחזיתות הבניינים.
ב. קו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'.
2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה
מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף
62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם
לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם
לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)13 ב לחוק
התכנון והבנייה.
6. הגדלת תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62א(א)9
לחוק התכנון והבנייה.
7. הבלטת מרפסת גזוטר מעבר לקווי בנין קדמי ואחורי עד
40% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1129063

שם התכנית: תוספות ושינויים להקמת בניין חדש

ברח' גורדון 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1129063. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/3010

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 760.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גורדון 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6188 חלקה/ות: 324

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י חלופת שקד, במסלול הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד.

ב. נידוד זכויות.

ג. שינויים בקווי בניין.

ד. קביעת זכויות בנייה.

ה. קביעת זיקת הנאה וזיקת מעבר לרכב.

ו. שינויי בינוי וקביעת מס' קומות.

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1180371

שם התכנית: רבי עקיבא 116 בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1180371. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

501-0873794 כפיפות, 501-0835413 כפיפות, בב/105/ס/2 כפיפות,

בב/מק/105/1 כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 345.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 116

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6122 חלקה/ות: 578

מטרות התכנית:

שינוי קוי בנין לסוכות וגזוזטראות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בנין לתכנון סוכות ו/או גזוזטראות עפ"י תכניות תקפות ותקנות התכנון והבנייה
- הקטנת קו בנין קדמי לרחוב בעל שם טוב

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1259878

שם התכנית: שינויים ותוספות לבניין חדש

ברח' טבריה 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1259878. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/264/

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 831.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: טבריה 18, צפת 2

מטרות התכנית:

שיפור אפשרויות התכנון למבנה מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ק"ב.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי בינוי.
4. קביעת זכויות בנייה עפ"י "חלופת שקד".
5. תוספת קומות.
6. ניווד זכויות.
7. קביעת שטח ציבורי.
8. קביעת זיקת הנאה.

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש עפ"י "חלופת שקד"

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין.
2. שינוי בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה עפ"י חוק ההסדרים ויח"ד ע"פ חלופת שקד.
4. קביעת שטחים ציבוריים מבונים.
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
6. ניווד זכויות ויח"ד בין הקומות.
7. תוספת קומות.
8. ביטול סימון חניה

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לצייין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לצייין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית תכנית מס': 501-1478783

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ברח' מנחם בגין 15, 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1478783. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/105/ס 2 כפיפות, בב/105/ש כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 910.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: מנחם בגין 15,17

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 236

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש הזכאי ל "חלופת שקד", עם זכויות עפ"י "חוק ההסדרים".

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1466994

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ברח' משולם ראט 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1466994. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1035.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: משולם ראט 1

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 685

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין.
2. שינויי בינוי, לרבות יצירת 4 דירות גג על 5 דירות בקומה עליונה,
3. קביעת זכויות בנייה ויח"ד.
4. קביעת שטחים ציבוריים מבונים.
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
6. ניווד זכויות ויח"ד בין הקומות, לרבות ניווד דירות מדרון לקרקע. וניוד שטח ציבורי לקומת המדרון.
7. תוספת קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1095066

הנקראת חפ/מק/2701 - שינוי קווי בניין

והוראות בנייה ברח' אלזמכשרי 3, 5, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1095066 הנקראת חפ/מק/2701 - שינוי קווי בניין והוראות בנייה ברח' אלזמכשרי 3, 5, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס תשרי: 22

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, כפיפות: חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/38, תממ/6, תתל/80/א החלפה: חפ/229/ה, חפ/363, חפ/98,

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' אל זמכשרי מס' בית: 5

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 12488 חלקה: 3 שלם

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת ושימושים קיימים וכן תוספת קומות וקביעת מבנה לשימור-ברח' אלזמכשרי 3, 5, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין לפי סע' 362 א(4)
2. תוספת קומות חדשות למגורים בהתאם לחפ/2000.
3. תוספת שימוש מסחרי לפי חפ/2000.
4. קביעת מבנה לשימור לפי סע' 362 א(13)
5. הרחבת דרך לפי סע' 362 א(2)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il באתר העירייה: <https://haifa.complot.co.il> הנמנע למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. ניתן להגיש התנגדות באתר העירייה: <https://www.haifa.muni.il/development-and-construction/urban-planning/>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד. שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-1124973

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-1124973 הנקראת: חפ/מק/1705/יג - מתחם עסקים בדרך העמקים, חיפה מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשרי: 7

תכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/מר/1, תמא/1, תמא/15, תממ/6, תתל/80/א.

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאה:

חפ/1705

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' שטיין ליאון מס' בית: 3

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11670 חלקה: 31 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה בן 14 קומות של תעסוקה ומסחר תוך תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות ושינוי יעוד בהתאמה לחפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מתעשייה ליעוד של מסחר ותעסוקה בהתאמה לחפ/2000.
- ב. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000.

ה. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה מכח סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה
ו. שינוי בתכנית מ-35% ל-60% מכח סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא כבר העיריה 7 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org.il> העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1172279

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1172279 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' העצמאות 4 קריית אתא הוראות גרסה: 18 תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמא / 1 - 8 - כפיפות	תמא / 35 - כפיפות
תתל / 80 / א - כפיפות	תממ / 6 - כפיפות
כ / 150 - שינוי	כ / 150 / ח - שינוי
כ / 468 - כפיפות	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא
ישוב: קריית אתא. דרום העיר, דרום ציר ראשי העצמאות פינת רחוב נוף הכרמל

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 11027 מ חלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 11027 מ חלקה: 63 עד: 63 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מציעה איחוד חלקות וחלוקה לחלקת הדרך, תוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי בהוראות הבינוי, בקווי הבנין בגובה המבנה, במס' הקומות והגדלת התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד חלקה 60 עם חלקה 63 וחלוקה לחלקת הדרך מכח סעיף 62 (א) (1) לחוק התכנון והבנייה

ג. תוספת קומות בהתאמה לחפ/2000.
ד. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 4(א)62 לחוק התכנון והבנייה.
ה. שינוי של הוראות בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2025 ובילקוט פרסומים 13601, עמוד 7996, בתאריך 01/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

שרית גולן שטיינברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 305-1510502

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-1510502 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים בשד' כצלנסון 5, קריית אתא הוראות גרסה: 2, תשריט גרסה: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח - שינוי תמא / 1 / 8 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11016, מחלקה: 23 עד: 23

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי, בקווי הבנין, בגובה המבנה, במס' הקומות והגדלת התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח הבנייה הכולל מכח סעיף 62(א)62(ב)1 לחוק התכנון והבנייה

ב. הוספת 9 יח"ד מכח סעיף 62 (א) (8) לחוק התכנון והבנייה

ג. תוספת של 6 קומות ל-5 קומות המותרות מעל לכניסה הקובעת ותוספת קומה אחת מתחת לכניסה הקובעת ותוספת לגובה המבנה 39.75 מ' במקום 17 מ' מכח סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה

ד. מרווח צידי שמאלי 2.5 מ' במקום 4 מ' לכיוון חלקה גובלת 22 מרווח צידי ימני 2.4 מ' במקום 4 מ' לכיוון חלקה גובלת 25 מרווח אחורי 5 מ' במקום 4 מ' לכיוון חלקות גובלות 24 ו-26 קביעת קו בנין קדמי עילי למרפסות "תלויות" 2.8 מ' לכיוון שד' כצלנסון

קביעת קו בנין אחורי עילי למרפסות "תלויות" 3 מ' לכיוון חלקות גובלות 24 ו-26 מכח סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה

- ב. תוספת שטחי בנייה בסך של 207.42 מ"ר עיקרי מכב סעיף 62א(א) (13ב) לחוק התכנון והבנייה
- ג. קביעת קווי בנין חדשים למגרש מגורים –
 קו בנין קדמי לרח' העצמאות 4 – מ' קו בנין עילי – 2.2 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
 קו בנין קדמי לרח' נוף הכרמל – 4 מ'
 קו בנין צידי לכיוון חלקה 59 – 4 מ'
 קו בנין צידי לכיוון חלקות 61, 62 – 3.8 מ' מכב סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-13 מכב סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי הוראות בדבר מס' קומות מותר של מבנה מ-7 קומות ל-9 קומות מעל מפלס הכניסה מכב סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי הוראות בדבר גובה מותר של מבנה מ-23 מ' ל-31.60 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת מכב סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ז. נידוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכב סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
- ח. שינוי בתכסית מ-30% ל-45% מכב סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13821, עמוד 9782, בתאריך 14/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, <https://handasa.kiryat-ata.org.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 305-1273507

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1273507 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' נוף הכרמל 11 קריית אתא הוראות גרסה: 18 תשרי גרסה: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמא / 35 – כפיפות	תמא / 1 – כפיפות
כ / 150 – שינוי	תממ / 6 – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא ישוב: קריית אתא. דרום העיר, מצידו הצפוני של רח' נוף הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 11022 חלקה: 56 שלם
 גוש: 11022 חלקה: 57 שלם

מטרות התכנית:

איחוד חלקות ותוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי, בקווי הבנין, בגובה המבנה, במס' הקומות והגדלת התכסית

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות 56 ו-57 בגוש 11022 ליצירת מגרש אחד מכב סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. תוספת שטח הבנייה הכולל מכב סעיף 62א(א) (13ב) לחוק התכנון והבנייה
- ג. תוספת שטח שירות מתחת הכניסה הקובעת מכב סעיף 62א(א) (15) לחוק התכנון והבנייה
- ד. הוספת 10 יח"ד מכב סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה
- ה. תוספת של 2 קומות ל-4 קומות המותרות מעל לכניסה הקובעת ותוספת קומה אחת מתחת לכניסה הקובעת ותוספת לגובה המבנה 22.06 מ' במקום 14 מ' מכב סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- ו. מרווח צידי שמאלי וימני 3.6 מ' במקום 4 מ' לכיוון חלקות גובלות 55 ו-58

מרווח צידי 5 מ' במקום 4 מ' לכיוון חלקות גובלות 59 ו-60 קביעת קו בנין צידי למרפסות "תלויות" 3 מ' לכיוון חלקות גובלות 59 ו-60

קביעת קו בנין צידי למרפסות "תלויות" 2.3 מ' לכיוון חלקה גובלת 53
 קביעת קו בנין צידי לבליטות מסתורי כביסה 2.6 מ' לכיוון חלקה גובלת 55 ו-58

קביעת קו בנין צידי להקמת בריכת שחייה 0 מ' לכיוון חלקות 55 ו-60

קביעת קו בנין קדמי עילי למרפסות "תלויות" 2 מ' ו-2.5 מ' לכיוון רח' נוף הכרמל

קביעת קו בנין קדמי עילי למרפסות "תלויות" 2.3 מ' לכיוון חלקה 53

קביעת קו בנין קדמי 4 מ' לכיוון רח' נוף הכרמל
 קביעת קווי בנין תחת 0 מ' למרתף עד גבולות מגרש לכיוון חלקות גובלות 53, 55, 58, 59 ו-60 ולכיוון רח' נוף הכרמל. תותר בנייה עד קו המגרש (קו בנין 0 מ') עבור חדרי אשפה, פילר, גמל מים מכב סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה

ז. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה מכב סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה

ח. שינוי בתכסית מ-45% ל-50% מעל הכניסה הקובעת ו-85% לקומה תת-קרקעית מתחת לכניסה הקובעת מכב סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה

ט. תוספת בריכת שחייה וחצר אנגלית מכב סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה

י. קביעת 2 כניסות עבור כלי רכב מכב סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.07.2025 ובילקוט פרסומים 13628, עמוד 8209, בתאריך 08/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל'

טל' 04-8633448 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1537182

שם התכנית: שינוי בהוראות בינוי ותוספת קומות

ברח' המגנים 37 נשר מב/מק/1142

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1537182. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0753905	כפיפות 355-0661652
החלפה 355-1105170	החלפה מכ / 189 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר
ישוב: נשר, רח' המגנים, נשר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11231, חלקה: 469 בשלמותה, חלקה: 470 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת קומה תת קרקעית על ידי סגירת קומות עמודים מפולשות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות בינוי על פי סעיף 62א(א) (S) בחוק התכנון והבנייה

2. קביעת מס' קומות על פי תכנית המתאר הכוללת סעיף 5.2.10.3 (7)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - מרקוני 10 חיפה, טל' 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

<https://handasa.kiryat-ata.org.il>, 04-8478420, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il



יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קרית אתא

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1509546

שינוי הוראות מגרש 255B נוה ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1509546 - שינוי הוראות מגרש 255B נוה ים, גרסת הוראות 13 וגרסת תשריט 4.

שינוי לתוכנית:

כפיפות חכ/76/ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיבוץ נוה ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12816 חלקות במלואן: 320

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוראות דבר בינוי או עיצוב לפי סעיף 62א(א) (S) לחוק הוראות בינוי להקמת בריכה פרטית במגרש מגורים והקטנת התכסית הפנויה למי נגר מ-40% ל-15%

1. תותר הקמת בריכה במרווח צידי שמאלי ואחורי עד 1.2 מ' מגבול מגרש ורצועת הריצוף מסביב תוכל להגיע עד לגבול המגרש.

2. תותר הקמת חדר מכונות בריכה וחדר איזון תת-קרקעיים כחלק מהבריכה בנפרד מהמבנה העיקרי ובחריגה מקו בנין אחורי וצידי שמאלי עד 1.2 מ' מגבול מגרש.

ב. שינוי בגובה המבנה על פי סעיף 62א(א) (S) לחוק מ-7 מ' ל-8 מ' (כולל מעקה) וגובה כולל מבנה יציאה לגג יהיה עד 9.5 מ' וגובה קומה ראשונה 4 מ' + מעקה קל בגובה 1.1 מ'

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/03/2026 ובילקוט פרסומים 14193, עמוד 3382, בתאריך 25/01/2026.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל". דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 חיפה,